Calle Alta

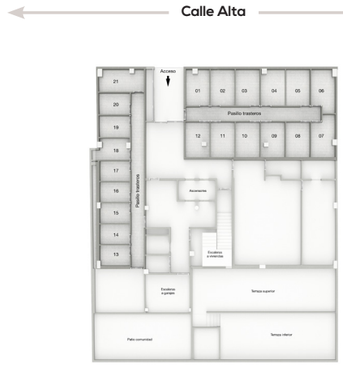
ALTA 51 · 21 VIVIENDAS
SANTANDER

D **Vivienda ático** (2 dormitorios)

01	Vestíbulo	4,60	m²
02	Salón-Comedor-Cocina	29,00	m²
03	Terraza descubierta	27,60	m²
04	Terraza cubierta	9,10	m²
05	Tendedero	3,30	m²
06	Baño	3,90	m²
07	Dormitorio ppal.	18,60	m²
08	Baño ppal.	4,70	m²
09	Dormitorio 2	14,80	m²

Total superficie útil (Interior)	**75,60 m²**
Total superficie útil (Exterior)	**40,00 m²**
Superficie construida (cerrada)	**88,90 m²**
Superficie construida (abierta descubierta)	**30,30 m²**
Superficie construida (abierta cubierta)	**15,70 m²**

Imágenes/ilustraciones que no constituyen documento contractual. La jardinería, el mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos.
Los planos e infografías que se presentan podrán sufrir cuantas modificaciones se jueguen necesarios o convenientes por parte de los Arquitectos Directores de la Obra, así como cualesquiera otras que pudiera ordenar la administración pública competente.



ALTA 51 · 21 VIVIENDAS

SANTANDER

Trasteros (Planta baja)

01	6,00	m²	**12**	6,00	m²
02	6,40	m²	**13**	4,40	m²
03	6,40	m²	**14**	4,40	m²
04	6,20	m²	**15**	4,40	m²
05	6,40	m²	**16**	4,40	m²
06	6,90	m²	**17**	4,40	m²
07	6,90	m²	**18**	5,20	m²
08	6,20	m²	**19**	4,90	m²
09	6,00	m²	**20**	4,90	m²
10	6,20	m²	**21**	7,10	m²
11	6,20	m²			

Imágenes/ilustraciones que no constituyen documento contractual. La jardinería, el mobiliario urbano son ficticios, teniendo validez solamente a efectos decorativos.
Los planos e infografías que se presentan podrán sufrir cuantas modificaciones se jueguen necesarios o convenientes por parte de los Arquitectos Directores de la Obra, así como cualesquiera otras que pudiera ordenar la administración pública competente.

MEMORIA DE CALIDADES

La dirección facultativa, durante todo el proyecto, se reserva el derecho a realizar modificaciones, atendiendo a los criterios técnicos y /o normativos, manteniendo las calidades en todo momento.

CIMENTACIÓN
Cimentación y estructura de sótanos ya ejecutada. Arranque dispuesto a cota 0.

ESTRUCTURA
estructura mediante losa armada continua y pilares de hormigón armado.

FACHADAS
Fachada de planta baja con aplacado de gres porcelánico gran formato.
Fachada ventilada modulada en piezas horizontales según proyecto.

CUBIERTA
Cubierta de chapa de zinc con sistema de aislamiento según Normativa.

CARPINTERIA EXTERIOR
La carpintería exterior será en P.V.C. con rotura de puente térmico y cámara de aire, color antracita. Persianas en dormitorios enrollables de aluminio.

REPARTICIONES INTERIORES Y TECHOS
Distribución interior de viviendas mediante tabiquería prefabricada ligera tipo PLADUR o similar con aislamiento térmico y acústico en interior.
Techos de placas de PLADUR o similar y en zonas húmedas con placas resistente a la humedad.

CARPINTERÍA INTERIOR
Las puertas de entrada a viviendas serán acorazadas e interiormente, llevarán el mismo acabado que las puertas de paso de la vivienda.
Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco.
Rodapié liso de 9/11cm lacado blanco.

SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURA
Solado de parquet laminado tono roble natural especial para suelo radiante en toda la vivienda excepto baños que irá cerámica.
En tendederos solado de gres porcelánico antideslizante.
Paramentos verticales y techo llevarán pintura plástica lisa color blanco.
En techos de los baños se utilizará pintura anti-moho.
En portal y zonas comunes llevará un solado gres porcelánico gran formato.
Paramentos verticales encontinuidad con la fachada exterior.
En los trasteros el solado será de hormigón pulido con sellado de poliuretano de alta resistencia.
Paredes y techos con pintura al silicato blanca.

SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y A.C.S.
Sistema de calefacción por suelo radiante.
Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polipropileno, multicapa o similar y desagües en P.V.C.

La producción de agua caliente sanitaria y calor se producirá mediante aerotermia y será un sistemacomunitario con contadores individuales para cada vivienda.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS
Inodoros y lavabos de la firma BATHCO o similar.
Griferías de la firma TRES o similar
Platos de ducha de resina blanca

ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES
Instalación eléctrica y de Telecomunicaciones según Normativa.
Instalación de video-portero con tele-cámara en acceso a portal y conexión con las viviendas.

APARATOS ELEVADORES
Ascensor de la marca OTIS o similiar.