

← Calle Alta →



ALTA 51 · 21 VIVIENDAS SANTANDER

A Vivienda (3 dormitorios)

01	Vestíbulo	5,20 m ²
02	Salón Comedor	23,40 m ²
03	Cocina	7,30 m ²
04	Terraza	5,50 m ²
05	Tendedero	3,00 m ²
06	Pasillo	5,70 m ²
07	Baño	3,70 m ²
08	Dormitorio ppal.	20,00 m ²
09	Baño ppal.	4,10 m ²
10	Dormitorio 2	12,30 m ²
11	Dormitorio 3	15,20 m ²
Total superficie útil (Interior)		96,90 m²
Total superficie útil (Exterior)		8,50 m²
Superficie construida (Cerrada)		113,10 m²
Superficie construida (Abierta)		10,40 m²



← Calle Alta →



ALTA 51 · 21 VIVIENDAS SANTANDER

Trasteros (Planta baja)

01	6,00 m ²	12	6,00 m ²
02	6,40 m ²	13	4,40 m ²
03	6,40 m ²	14	4,40 m ²
04	6,20 m ²	15	4,40 m ²
05	6,40 m ²	16	4,40 m ²
06	6,90 m ²	17	4,40 m ²
07	6,90 m ²	18	5,20 m ²
08	6,20 m ²	19	4,90 m ²
09	6,00 m ²	20	4,90 m ²
10	6,20 m ²	21	7,10 m ²
11	6,20 m ²		

← Calle Alta →



MEMORIA DE CALIDADES

La dirección facultativa, durante todo el proyecto, se reserva el derecho a realizar modificaciones, atendiendo a los criterios técnicos y/o normativos, manteniendo las calidades en todo momento.

CIMENTACIÓN

Cimentación y estructura de sótanos ya ejecutada. Arranque dispuesto a cota 0.

ESTRUCTURA

estructura mediante losa armada continua y pilares de hormigón armado.

FACHADAS

Fachada de planta baja con aplacado de gres porcelánico gran formato.
Fachada ventilada modulada en piezas horizontales según proyecto.

CUBIERTA

Cubierta de chapa de zinc con sistema de aislamiento según Normativa.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior será en P.V.C. con rotura de puente térmico y cámara de aire, color antracita. Persianas en dormitorios enrollables de aluminio.

REPARTICIONES INTERIORES Y TECHOS

Distribución interior de viviendas mediante tabiquería prefabricada ligera tipo PLADUR o similar con aislamiento térmico y acústico en interior.
Techos de placas de PLADUR o similar y en zonas húmedas con placas resistente a la humedad.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de entrada a viviendas serán acorazadas e interiormente, llevarán el mismo acabado que las puertas de paso de la vivienda.
Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco.
Rodapié liso de 9/11cm lacado blanco.



SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURA

Solado de parquet laminado tono roble natural especial para suelo radiante en toda la vivienda excepto baños que irá cerámica.

En tendederos solado de gres porcelánico antideslizante.

Paramentos verticales y techo llevarán pintura plástica lisa color blanco.

En techos de los baños se utilizará pintura anti-moho.

En portal y zonas comunes llevará un solado gres porcelánico gran formato.

Paramentos verticales en continuidad con la fachada exterior.

En los trasteros el solado será de hormigón pulido con sellado de poliuretano de alta resistencia.

Paredes y techos con pintura al silicato blanca.



SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Sistema de calefacción por suelo radiante.

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polipropileno, multicapa o similar y desagües en P.V.C.

La producción de agua caliente sanitaria y calor se producirá mediante aerotermia y será un sistema comunitario con contadores individuales para cada vivienda.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Inodoros y lavabos de la firma BATHCO o similar.

Griferías de la firma TRES o similar

Platos de ducha de resina blanca

ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica y de Telecomunicaciones según Normativa.

Instalación de video-portero con tele-cámara en acceso a portal y conexión con las viviendas.

APARATOS ELEVADORES

Ascensor de la marca OTIS o similar.