



# CORTIGUERA · SUANCES



DISEÑO EXCLUSIVO  
MÁXIMA EFICIENCIA  
MATERIALES DE 1º CALIDAD





## Obra Nueva de 11 exclusivas Villas con amplios jardines y espectaculares terrazas en Cortiguera. Suances.

En la Villa Marinera de Suances, en Cortiguera, nos encontramos con esta impresionante Urbanización privada, moderna, funcional y eficiente; "Villas de Quintana".

A tan solo 2.000 metros de las preciosas playas de Suances, en una parcela con orientación Sur, pensada para disfrutar durante todo el día del sol, se proyectan viviendas con amplios ventanales, preciosas terrazas y jardines para disfrutar de la privacidad sin renunciar a la estética y funcionalidad.

Materiales de primera calidad y construcción de diseño para una mayor eficiencia.

La energía es importante y por ello, se dota a las viviendas de suelo radiante y aerotermia, una solución eficiente y respetuosa con el medio ambiente que proporciona bienestar y un mayor ahorro energético y económico. Los hogares son para vivirlos, para sentirlos...

Todas las Villas tienen una habitación en planta, pensando en el presente y en el futuro, salida directa desde el salón al porche, amplios espacios y la posibilidad de distribuirse con cocina americana o independiente, según las necesidades y gustos de los propietarios.

En la primera planta, los dormitorios, todos ellos con acceso directo a una gran terraza azotea donde disfrutar de la luz, los espacios, la intimidad...

Nada ha sido dejado al azar, todo tiene un porque, todo está pensado para vivir, para disfrutar. Porque la compra de una vivienda es una decisión vital, en "Villas de Quintana", sentirás que has alcanzado el equilibrio que tu vida necesita.



Asesoramiento para desarrollo de Proyecto de Interiorismo  
Villas de Quintana

by  
studio sanfernando  
CREANDO ESPACIOS



Las imágenes/ilustraciones e infografías publicadas son meramente ilustrativas, no de carácter contractual

# VILLAS DE QUINTANA

## Promoción:

¿Cuántas veces te has visualizado viviendo en una hermosa Villa, en plena naturaleza, a pocos minutos de las maravillosas Playas de Suances? Pues no lo imagines, hazlo realidad. "Tu regalo de Vida"

## Vive tu Sueño

Obra Nueva de 11 Villas, de 4 y 3 dormitorios.  
Jardín Privado de más de 400m<sup>2</sup>. Amplias Terrazas. Garaje.  
Funcionalidad y Diseño.  
Máxima eficiencia. Ahorro energético y económico.  
Privacidad y Seguridad.

## Servicios:

Farmacias  
Colegios  
Supermercados  
Comercios  
Restaurantes  
Playas de Suances  
Línea de Autobuses

# CORTIGUERA · SUANCES



*Cortiguera es una localidad del municipio de Suances (Cantabria). Está a una distancia de 2 kilómetros de Suances y se asienta a 80 metros de altitud. Está en un alto, lo que permite que, desde el mirador que lleva su nombre, se tenga una vista panorámica de la ría de San Martín y del interior.*

*Suances es una hermosa villa marinera situada en uno de los parajes más bellos de la costa central de Cantabria. Destacan sus maravillosas playas de fina arena, que durante la época estival atraen a miles de visitantes convirtiendo a la villa de Suances en uno de los principales focos de atracción turística de la región. Un excepcional entorno natural en uno de los enclaves más tradicionales de la cornisa cantábrica que seduce por su paisaje y belleza, y que deleita a sus visitantes con impresionantes vistas panorámicas de la costa. Esta localidad le brinda la oportunidad de gozar de una amplia oferta gastronómica, deportiva, actividades náuticas y un animado ambiente en temporada estiva.*



# VILLA TIPO A

4 Dormitorios y 3 Baños



URBANIZACIÓN VILLAS DE QUINTANA  
CORTIGUERA

PLANTA BAJA A2



**URBANIZACIÓN VILLAS DE QUINTANA**  
 CORTIGUERA

PLANTA PRIMERA A2

# VILLA TIPO B

3 Dormitorios y 3 Baños



URBANIZACIÓN VILLAS DE QUINTANA  
CORTIGUERA

PLANTA BAJA B2



## URBANIZACIÓN VILLAS DE QUINTANA CORTIGUERA

PLANTA PRIMERA B2

# VILLAS TIPO A y B · SITUACIÓN PARCELAS



**studio sanfernando**  
CREANDO ESPACIOS

Con la garantía de:  
**Sanfernando**  
GRUPO INMOBILIARIO

## ¿QUÉ NECESITAS EN TU NUEVO ESPACIO?

Arquitectura | Obra Integral | Obra Parcial  
Replanteamiento de Espacios | Reforma | Baños  
Diseño de Cocinas | Pinturas y Atrezos  
Todo tipo de Mobiliario e Iluminación



# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- **Cimentación** superficial con losas y/ o zapatas y muros de contención de hormigón armado.
- **Estructura** horizontal con losa de hormigón y forjado unidireccional de bovedilla de hormigón. Pilares de hormigón y perfiles metálicos, según proyecto de ejecución.

## CERRAMIENTOS EXTERIORES VERTICALES

- **Cerramiento** de fachada en doble hoja de fábrica con aislamiento intermedio. La hoja exterior, se dispondrá de ladrillo perforado o paneles de hormigón prefabricado.
- **El acabado** exterior de aplacado porcelánico o de fibrocemento (zonas color gris) y enfoscado de mortero hidrófugo, panel prefabricado o aplacado de fibrocemento (zonas color blanco), según alzados.

## CUBIERTAS Y AZOTEAS

- **Azotea** no transitable con protección pesada de grava, impermeabilización de doble tela y aislamiento térmico según CTE. En las azoteas transitables el acabado será de gres

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- **Paramentos piezas habitables:** enlucido de yeso blanco de 15mm y pintura plástica lisa.
- **Paramentos cuartos húmedos:** alicatados hasta el techo con azulejo de primera calidad.
- **Suelos piezas habitables:** pavimento laminado o baldosa de gres porcelánico en planta baja y pavimento laminado en planta 1
- **Suelos cuartos húmedos:** baldosa de gres porcelánico o pavimento laminado Techos: Falso techo de placas de yeso y pintura plástica lisa

## CARPINTERÍAS

- **Exteriores:** De PVC o aluminio acabado gris antracita/negro. Permeabilidad al aire clase >=4 y micro-ventilación según CTE.
- **Interiores:** Rechapado demadera lisa con acabado lacado blanco. Los herrajes y tiradores se disponen en acabado de acero mate.

## VIDRIOS

- **Vidrios** dobles tipo Climalit 6/16/4 Planitherm y de seguridad 3+3/16/3+3 Planitherm, en paños inferiores.

## PARTICIONES

- **Tabiquería interior a la vivienda:** fábrica de ladrillo hueco doble de 7cm tipo gran formato.

## APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando.

## CALEFACCIÓN

- Bomba de calor aerotérmica para ACS y calefacción

## ELECTRICIDAD

- Se considera un grado de electrificación básico (5.750 W).

## ELECTRICIDAD

- Se disponen instalaciones para servicio de radiodifusión sonora y televisión, servicio telefonía básica infraestructuras comunes para acceso a señales de telecomunicaciones por cable.

## URBANIZACIÓN

- **Cerramientos exteriores** de muro de contención de hormigón armado acabado visto con remate de chapa perforada gris
- **Cerramientos interiores** con malla electrosoldada negra
- **Videoportero** en accesos interiores a cada vivienda



Promueve:



Comercializa en exclusiva:



c/Burgos 36  
T.: 942 371 999  
**SANTANDER**

c/Gran Vía 19-21, planta 2  
T.: 946 46 46 47  
**BILBAO**

c/Julián Ceballos 10  
T.: 942 087 676  
**TORRELAVEGA**

c/El Muelle 23  
T.: 942 810 201  
**SUANCES**

Constitución 65 Autovía Sardinero  
T.: 942 30 80 90  
**SANTANDER**